

Best in Parking - KOM d.o.o.
Zagreb, Trg Petra Preradovića 6
OIB:11220039593

	OPĆI UVJETI I CJENIK
	Parking – Opća bolnica Dubrovnik
	

Opći uvjeti o organizaciji te cjeniku, načinu naplate i kontrole parkiranja na lokaciji Opća bolnica Dubrovnik
I. Opće odredbe
Članak 1. <p>Ovim Općim uvjetima (dalje: opći uvjeti) određuje se organizacija i način naplate parkiranja, vrste, način korištenja i cijene parkirališnih karata, nadzor nad parkiranjem vozila, povrede uvjeta parkiranja na parkiralištu te ostali odnosi između korisnika parkirališta i organizatora parkiranja, trgovačkog društva Best in Parking - KOM d.o.o., Trg Petra Preradovića 6, Zagreb (Grad Zagreb), OIB:11220039593 (dalje: BIP KOM), koje organizaciju i naplatu parkiranja obavlja na temelju i u skladu s odredbama ugovora sklopljenog sa vlasnikom lokacije.</p>
Članak 2. <p>Parkiralište obuhvaća područje na lokaciji oko zgrade Opće bolnice Dubrovnik, na adresi Dr. Roka Mišetića 2, 20000 Dubrovnik, ukupne površine 2.731,49 m² (dalje: parkirališna površina).</p>
Članak 3. <p>BIP KOM poslove organizatora parkiranja obavlja sukladno odredbama Ugovora o zakupu parkirnog prostora od 17. kolovoza 2023. godine, sklopljenog između BIP KOM-a i Opće bolnice Dubrovnik, Dr. Roka Mišetića 2, Dubrovnik, OIB: 75970517069 (dalje: OBD) te sukladno zakonskim propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, sigurnost prometa na cestama, obvezni odnosi, zaštita potrošača i drugim propisima koji uređuju obavljanje navedenih poslova.</p>
Članak 4. <p>Pod organizacijom i načinom naplate parkiranja na parkirališnoj površini podrazumijevaju se početno uređenje, bojanje horizontalne signalizacije i postavljanje, uređenje i održavanje vertikalne signalizacije, održavanje rasvjete, okolnog zelenila te reda i čistoće, odnosno zbrinjavanja vlastitog otpada, tehnički i organizacijski poslovi na parkiralištu, poslovi vezani uz naplatu parkiranja i nadzor nad parkiranjem vozila te postavljanje i održavanje automata za naplatu naknade za parkiranje.</p>
Članak 5. <p>Korisnikom usluge parkiranja, koji je ujedno i odgovoran za poštivanje svih pravila vezanih za korištenje parkirališta i plaćanje naknade za parkiranje (dalje: korisnik) smatra se vlasnik vozila koji je evidentiran u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova (dalje: MUP) prema registarskoj oznaci parkiranog vozila, a za vozila koja nisu evidentirana u evidencijama MUP-a vlasnik vozila utvrđuje se na drugi način propisan mjerodavnim propisima. Ujedno, korisnikom za vozila u vlasništvu pravne osobe smatra se vlasnik parkiranog vozila kao i primatelj leasinga kojemu je vozilo prepušteno na korištenje, evidentiran prema registarskoj oznaci vozila u odgovarajućim evidencijama MUP-a, neovisno o osnovi temeljem koje je vozilo dano na korištenje. Ako dođe do promjene vlasništva vozila koje je parkirano na parkiralištu, novi i/ili stari vlasnik vozilja je dužan BiP KOM što je prije moguće obavijestiti o promjeni vlasništva, naravno, uz odgovarajuću dokumentaciju. Do dostavljanja valjane obavijesti o promjeni vlasništva, naknadu za parkiranje će biti dužan podmiriti vlasnik vozila prema mjerodavnim evidencijama.</p>
Članak 6. <p>Vozilo koje može parkirati na parkiralištu je svako tehnički osposobljeno i sigurno vozilo, dakle osobni automobil i drugo motorno vozilo namijenjeno prijevozu osoba koje osim sjedala za vozača ima najviše osam sjedala te drugo vozilo kojem najveća dopuštena masa nije veća od 3500 kg i kojem dimenzija ne prelazi dimenzije parkirališnog mjesta na parkiralištu. Samom činjenicom dovoženja vozila te zaustavljanja i parkiranja vozila na području parkirališne površine (dakle ulaskom na parkiralište i parkiranjem vozila na parkirališno mjesto), korisnik sklapa s BIP KOM-om ugovor o korištenju parkirališta s naplatom te u potpunosti i bez bilo kakvih ograničenja prihvaća ove opće uvjete. U suprotnom, dakle ako ne prihvaća ove opće uvjete, korisnik je bez iznimke i u svakom slučaju dužan što prije (a u svakom slučaju unutar 20 minuta od dolaska), najkraćim smjerom trajno napustiti područje parkirališta. BIP KOM ni u kojem slučaju nije odgovoran za ponašanje trećih osoba, uključujući krađu, provalu, počinjenje bilo kakve štete i drugo, bez obzira na to nalaze li se bilo koje osobe i/ili stvari na parkiralištu ovlašteno ili neovlašteno. Odgovornost je isključivo moguća u odnosu na štetu na imovini koja je nastala grubom nepažnjom ili namjerom BiP KOM radnika. BIP KOM ni u kojem slučaju nije odgovoran za bilo kakvu štetu nastalu posrednim ili neposrednim djelovanjem (poznatih ili nepoznatih) trećih osoba i/ili više sile. Parkiranje se u pravilu vrši po načelu slobodnog parkiranja, odnosno bez rezervacije parkirnog mjesta, parkiranjem na prvo slobodno i dostupno mjesto prema izboru korisnika. Čuvanje vozila, opreme, kao i svih ostalih stvari koje se nalaze u vozilu ili su sa vozilom bilo kako povezane, kao i stvari koje korisnik unese na parkirališnu površinu, nisu predmet ugovora o korištenju parkirališta s naplatom te BIP KOM za to ne preuzima nikakvu odgovornost. Korisnik je uvijek i bez iznimke dužan pridržavati se svih mjerodavnih propisa i pravila, ovih općih uvjeta, uputa BIP KOM-a, javnog morala i pristojnog kućnog odgoja.</p>
II. Organizacija i način naplate parkiranja
Članak 7. <p>Parkiranje na parkirališnoj površini s naplatom može biti s ograničenim ili neograničenim vremenom trajanja parkiranja. Korištenjem parkirališta s naplatom korisnik i BIP KOM sklapaju ugovor o korištenju jednoga parkirališnog mjesta u trajanju od najmanje 3 (tri) sata u Zoni 1 te 24 (dvadesetčetiri) sata u Zoni 2. Također, korisnik može sklopiti s BIP KOM-om ugovor o korištenju jednoga parkirališnog mjesta u trajanju duljem od 3 (tri) sata u Zoni 1, odnosno duljem od 24 (dvadesetčetiri) sata u Zoni 2.</p>
Članak 8. <p>Parkirališna površina ima na parkirališnom automatu te na drugim odgovarajućim mjestima istaknutu obavijest da se radi o parkingu s naplatom, dopušteno trajanje parkiranja, vrijeme naplate parkiranja, visinu naknade za parkiranje i način naplate parkiranja (dalje: cjenik). Važeći cjenik je objavljen na parkiralištu i na službenim mrežnim stranicama BIP KOM: www.bestinparking.hr (dalje: mrežne stranice).</p>
Članak 9. <p>Korisnik je dužan u roku ne dužem od 20 minuta od parkiranja vozila na slobodno parkirališno mjesto kupiti parkirališnu kartu u nematerijaliziranom obliku (npr. putem Bmove aplikacije), odnosno kupiti parkirališnu kartu u materijaliziranom obliku na prodajnom aparatu i istaknuti na vozilu tako da BIP KOM može provjeriti valjanost parkirališne karte. Korisnik je dužan do isteka parkirališne karte udaljiti vozilo s parkirališta ili kupiti novu, dodatnu parkirališnu kartu. Ako korisnik ne kupi parkirališnu kartu u nematerijaliziranom obliku, odnosno ne istakne parkirališnu kartu u materijaliziranom obliku u roku iz stavka 1. ovog članka ili je istakne tako da se ne može provjeriti njezina valjanost, smatrat će se da korisnik nema valjanu parkirališnu kartu za parkiranje na parkiralištu. Ako korisnik nema valjanu parkirališnu kartu, smatrat će se da je preuzeo dnevnu parkirališnu kartu u punom trajanju (dalje: DPK). Pod DPK podrazumijeva se karta koja važi od trenutka izdavanja naloga za plaćanje od strane ovlaštene osobe BIP KOM-a do tog istog vremena (sata i minute) u prvom sljedećem radnom danu, sukladno cijenama iz odredbe članka 19. ovih općih uvjeta. Ovlaštena osoba BIP KOM-a ostavlja DPK s nalogom za plaćanje na vozilu, koju je korisnik dužan platiti najkasnije u roku od 8 dana od dana izdavanja te karte. DPK s nalogom za plaćanje ostavljena na način propisan ovim člankom se smatra uredno dostavljenim i kasnija oštećenja ili uništenja ne utječu na valjanost dostave i ne odgađaju obvezu, odnosno podmirenje plaćanja obaveze.</p>
Članak 10. <p>Korisnik je DPK s nalogom za plaćanje dužan platiti u roku od osam 8 dana od dana izdavanja DPK na račun BIP KOM-a. Ako korisnik ne plati izdanu DPK s nalogom za plaćanje u roku od 8 dana od dana izdavanja te karte, BIP KOM će korisniku na adresu prebivališta/sjedišta evidentiranu u odgovarajućoj evidenciji MUP-a dostaviti račun sa specifikacijom korištene usluge parkiranja, zajedno sa opomenom za neplaćanje. Ako korisnik i po primitku računa i opomene iz prethodnog stavka ovog članka ne podmiri obvezu iz stavka 1. ovoga članka u rokovima dospijea naznačenim u računu, BIP KOM će protiv korisnika pokrenuti odgovarajući postupak prisilne naplate.</p>
Članak 11. <p>BIP KOM parkiranje na parkiralištu naplaćuje svaki dan od 00:00 do 24:00 sata.</p>
Članak 12. <p>Nadzor nad parkiranjem vozila na parkirališnoj površini obavlja ovlaštena osoba BIP KOM-a.</p>
III. Vrste parkirališnih karata, način korištenja i cijene
Članak 13. <p>Za korištenje usluge parkiranja korisnik mora imati valjanu parkirališnu kartu. Valjana parkirališna karta je ona karta kojom je plaćena usluga parkiranja na parkiralištu, za vrijeme korištenja usluge parkiranja, odnosno za razdoblje na koje je sklopljen ugovor o korištenju parkirališta s naplatom, za vozilo određene registarske oznake, a koja registarska oznaka je ispisana na parkirališnoj karti za zonu iz odredbe članka 17. ovih općih uvjeta.</p>

Članak 14.
Parkirališna karta se može izdati u materijaliziranom i nematerijaliziranom obliku. Materijalizirana karta izdaje se na papiru ili drugom odgovarajućem mediju. Nematerijalizirana karta izdaje se kao potvrda u elektroničkom obliku.

Članak 15.
Parkirališna karta izdaje se kao satna, višesatna, DPK ili povlaštena parkirališna karta (dalje: PPK). Satna/višesatna karta obračunava se prema cijenama navedenim u članku 18. ovih općih uvjeta. PPK vrijedi od trenutka izdavanja mjesečne parkirne karte do istog dana idućeg mjeseca. Izgled i sadržaj parkirališnih karata za korištenje usluge parkinga s naplatom određuje BIP KOM.

Članak 16.
Korisnik može kupiti satnu/višesatnu kartu na parkirališnom automatu, putem mobilnog telefona ili na drugi odgovarajući način, a korisnici PPK kartu mogu preuzeti isključivo na ovlaštenim prodajnim mjestima. Kupnja satne/višesatne karte na parkirališnom automatu podrazumijeva istodobno plaćanje i preuzimanje karte neposredno na parkiralištu na kojem se nalazi parkirališni automat. Kupnja satne/višesatne karte mobilnim telefonom obavlja se elektronički. Za plaćenu uslugu parkiranja na parkiralištu s naplatom koje je prihvaćeno i evidentirano u informacijskom sustavu BIP KOM-a ne izdaje se tiskana parkirališna karta, nego korisnik zaprima SMS potvrdu o plaćenju satnoj/višesatnoj parkirališnoj karti. Broj na koji je potrebno poslati SMS poruku, u tekstu koje je potrebno navesti registarsku oznaku korisnikovog vozila, mora jasno biti istaknut na vertikalnoj parkirališnoj signalizaciji. Korisnik će iz sustava dobiti SMS-om upozorenje o isteku vremena za koje je plaćena usluga korištenja parkirališta s naplatom, ali i bez obzira na SMS upozorenje korisnik može platiti dodatnu satnu parkirališnu kartu za produženje usluge korištenja parkirališta s naplatom slanjem nove SMS poruke ili do isteka plaćenog parkiranja mora sa vozilom napustiti parkiralište. Kupnja satne/višesatne karte na ovlaštenim prodajnim mjestima BIP KOM-a podrazumijeva izdavanje elektroničke karte u nematerijaliziranom obliku i računa za istu.

Članak 17.
Parkirališna površina dijeli se u dvije zone:
Zona 1 – dio parkirališne površine ispred OBD-a označen žutom bojom;
Zona 2 – dio parkirališne površine za vozila s posebnom dozvolom OBD-a, odnosno mjesta predviđena za djelatnike OBD-a, označen crvenom bojom.

Članak 18.
Ugovor o korištenju jednoga parkirališnog mjesta na području parkirališne površine, uz korištenje satne karte, sklapa se po cijeni satne/višesatne karte u Zoni 1:

- višesatne karte u iznosu od 1,00 eura / 7,53 HRK za prva 3 (tri) sata;
- satne karte u iznosu od 1,00 eura / 7,53 HRK za svaki naredni sat nakon prva 3 (tri) sata parkiranja.

Sve cijene iz prethodnog stavka uključuju PDV.

Karte za parkiranje **vrijede isključivo i samo za parkirališnu zonu i za vrijeme za koju su izdane.**

Članak 19.
Ugovor o korištenju jednoga parkirališnog mjesta na području parkirališne površine, uz korištenje DPK, sklapa se po cijeni:

- 26,00 eura (195,90 HRK) u Zoni 1;
- 100,00 eura (753,45 HRK) u Zoni 2.

Sve cijene iz prethodnog stavka uključuju PDV.

Karte iz stavka 1. ovoga članka vrijede isključivo za parkirališnu zonu za koju su izdane, za jedno parkirališno mjesto i jedno vozilo koje treba biti parkirano u označenim granicama parkirališnog mjesta, i to za vremensko razdoblje na koje su izdane.

Članak 20.
PPK je mjesečna parkirališna karta za korisnika koji je zaposlen u OBD i koja je povoljnija za korisnika u pogledu cijene i korištenja parkirališne površine. Pravo na korištenje PPK, odnosno pravo na parkiranje u Zoni 2, imaju samo i isključivo fizičke i pravne osobe koje udovoljavaju uvjetima koje propisuje OBD, a sve sukladno popisu navedenih osoba koji OBD dostavlja BIP KOM-u. Parkirališna mjesta na koja korisnici plaćaju za PPK su ograničenog broja i opsega, trenutno ne više od 200. Također, PPK vrijede samo i isključivo za parkiranje u Zoni 2. Korisnik koji ima PPK, ali vozilo parkira u Zoni 1 mora platiti parkirališnu kartu za Zonu 1. Također, ako korisnik iz Zone 2, dakle PPK korisnik parkira svoje vozilo na drugim područjima parkirališta, poput prilaznih prometnica, zelenih površina i drugo, taj korisnik krši pravila parkiranja na parkiralištu (članak 22. ovih općih uvjeta) te BIP KOM prema takvom korisniku ima sva prava kao i prema svim drugim korisnicima parkirališta. PPK iz stavka 1. ovoga članka **vrijede za parkirališnu Zonu 2**, i to za vremensko razdoblje na koje su izdane.

Članak 21.
Korisnik parkirnu kartu mora spremiti pažljivo i na odgovarajući način. Rizik od oštećenja i gubitka parkirne karte snosi korisnik. U slučaju gubitka parkirne karte korisnik je dužan odmah obavijestiti BIP KOM. Korisnik plaća naknadu za zamjensku kartu prema važećem cjeniku, ovisno o vremenu parkiranja. Svaka zloupotreba parkirne karte ili parkiranja na parkiralištu (npr. parkiranje izvan granica parkirališnog mjesta i/ili na pristupnim prometnicama, zelenim površinama i drugo) je kažnjiva, odnosno podliježe naplati naknade kao da je kupljena DPK ili (ovisno o time što je povoljnije za BIP KOM) naplate naknade za parkiranje u stvarnom trajanju parkiranja za svako vozilo korisnika. Svaka zloupotreba parkirne karte također rezultira poništenjem parkirne karte bez mogućnosti daljnjeg korištenja parkirne karte, parkiranja ili bez mogućnosti povrata uplaćenih sredstava za parkirnu kartu.

IV. Povreda uvjeta parkiranja

Članak 22.
Korisnik je obvezan vozilo parkirati sukladno obilježenoj prometnoj signalizaciji, i to samo i isključivo na obilježenom parkirnom mjestu (u granicama jednog parkirnog mjesta) i na način da jedno vozilo koristi samo jedno parkirno mjesto. Ako korisnik ne koristi parkirališno mjesto sukladno obilježenoj prometnoj signalizaciji ili zauzima dva ili više parkirališnih mjesta ili parkira na prometnici, zelenoj površini, ili na drugi protupravan način koji onemogućava uredno odvijanje prometa na parkiralištu ili na drugi način krši mjerodavne propise, korisnik čini povredu uvjeta parkiranja te će BIP KOM korisniku za takvu povredu naplatiti DPK po danu nepravilnog parkiranja, pri čemu BIP KOM zadržava pravo na naknadu pretrpljene štete, ako takva šteta premašuje iznos DPK. U slučaju iz stavka 2. ovog članka korisnik je odgovoran za povredu uvjeta parkiranja te je BIP KOM-u obvezan platiti iznos DPK i naknade štete koju je prouzročio postupanjem protivno svojoj obvezi iz ugovora o korištenju parkirališta s naplatom te će BIP KOM biti ovlašten zahtijevati od korisnika da vozilo parkira na propisno obilježeno parkirno mjesto i/ili premjestiti, odnosno ukloniti vozilo sukladno odredbama članka 24. ovih općih uvjeta. Nalog za plaćanje DPK ili naknade štete izdaje osoba ovlaštena za nadzor parkiranja te ga ostavlja na vozilu korisnika, odnosno ispod brisača vjetrobranskog stakla vozila ili na drugi odgovarajući način ovisno o stanju vozila. Dostavljanje naloga na način iz prethodnog stavka ovog članka smatra se urednim, a kasnije oštećenje ili uništenje naloga nema utjecaj na valjanost dostavljanja te ne odgađa plaćanje. Korisnik je dužan postupiti po primljenom nalogu i platiti ga u roku od 8 dana na račun BIP KOM-a ili na drugim ovlaštenim prodajnim mjestima.

Članak 23.
Ako korisnik ne postupi po primljenom nalogu u roku navedenom u nalogu iz članka 22. stavka 6. ovih općih uvjeta, BIP KOM će korisniku na adresu prebivališta/sjedišta evidentiranu u odgovarajućoj evidenciji MUP- a dostaviti račun sa specifikacijom tražbina, zajedno sa opomenom za neplaćanje. Ako korisnik i po primitku računa i opomene ne podmiri obveze iz stavka 1. ovoga članka u rokovima dospijea naznačenim u računu, BIP KOM će protiv korisnika pokrenuti odgovarajući postupak prisilne naplate.

Članak 24.
BIP KOM može vozilo korisnika premjestiti na odgovarajuću lokaciju o trošku i na rizik korisnika vozila ako isti krši mjerodavne propise, ometa odvijanje prometa i djelatnosti BIP KOM-a na parkiralištu ili ne plati DPK i/ili naknadu štete. Premješteno vozilo iz stavka 1. ovog članka može se zadržati do podmirenja DPK i/ili naknade štete, odnosno do davanja odgovarajućeg osiguranja naplate tražbine. Visina DPK, naknade štete i visina troškova premještanja vozila se kumuliraju završne odredbe.

Članak 25.
Za sve ono što nije uređeno odredbama ovih općih uvjeta, na odgovarajući će se način primijeniti propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju koja je predmetom ovih općih uvjeta. U postupku pred javnim bilježnikom i/ili sudom mjesna nadležnost javnog bilježnika i/ili suda određuje se prema mjestu sjedišta BIP KOM-a i mjestu parkirališne površine kao ugovorena mjesna nadležnost, osim u slučaju kad postoji isključiva mjesna nadležnost određena mjerodavnim propisom.

Članak 26.
Ovi opći uvjeti donose se 01. rujna 2023. godine te stupaju na snagu s danom objave. Opći uvjeti objavit će se na lokaciji parkirališta, oglasnoj ploči BIP KOM-a te na mrežnim stranicama.

Best in Parking - KOM d.o.o. Ibrica Zulfiarpašić, prokurist
